



ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ
RESEARCH INSTITUTE FOR TOURISM

Έρευνα Συγκυρίας 1^{ου} Τριμήνου για την Εκτίμηση Επιδόσεων των Ξενοδοχείων την τρέχουσα τουριστική περίοδο



Αθήνα, Μάιος 2024

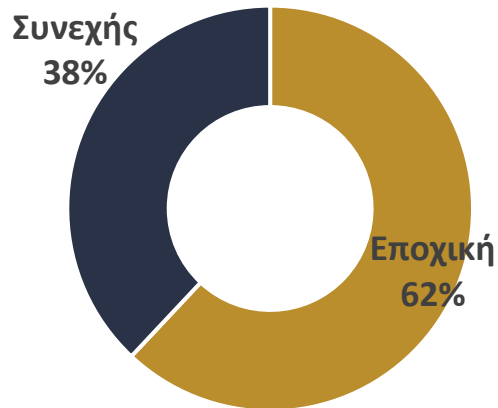




Ταυτότητα Έρευνας

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΕΥΝΑΣ	Έρευνα Συγκυρίας 1^{ου} Τριμήνου 2024
ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΞΕΕ)
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	Ινστιτούτο Τουριστικών Ερευνών και Προβλέψεων (ΙΤΕΠ)
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	2024
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ	Απρίλιος-Μάιος 2024
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ	Μάιος 2024
ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ	Σύνολο Ξενοδοχειακών Μονάδων Ελλάδος
ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	Ξενοδοχειακή Μονάδα
ΜΗΤΡΩΟ	Το Μητρώο του ΞΕΕ
ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΕΙΣ	NUTS II (Περιφέρειες), Κατηγορία, Μέγεθος Ξενοδοχείων
ΜΕΘΟΔΟΣ ΔΕΙΓΜΑΤΟΛΗΨΙΑΣ	Στρωματοποιημένη αναλογική δειγματοληψία
ΣΤΑΘΜΙΣΗ	Τριπλή (Περιφέρεια, Κατηγορία, Μέγεθος (Δωμάτια))
ΜΕΓΕΘΟΣ ΔΕΙΓΜ./ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	n=755 / N=10.064
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΛΛΟΓΗΣ	CAWI

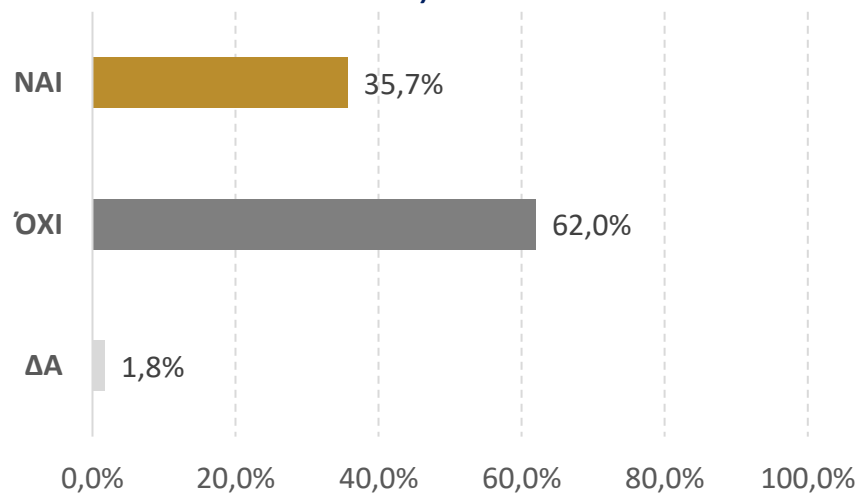
Λειτουργία Ξενοδοχείων



Το **62%** των ελληνικών ξενοδοχείων είναι εποχικής λειτουργίας.

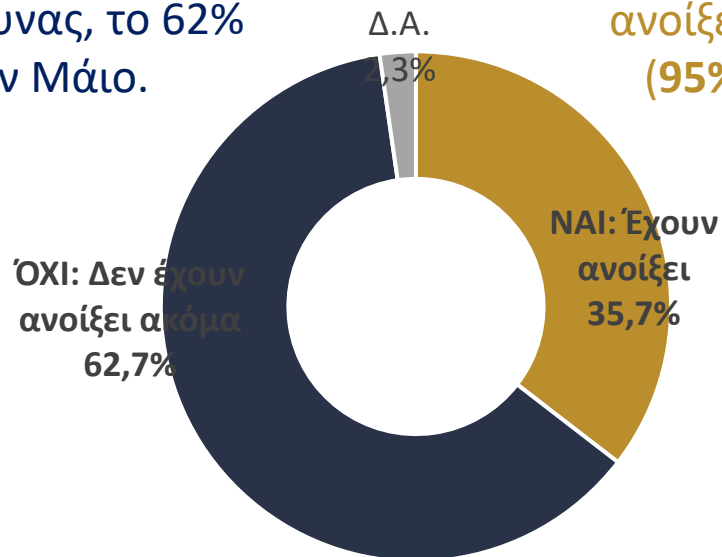
Από τα ξενοδοχεία
εποχικής λειτουργίας,
το **36%**

είχε ήδη ανοίξει τον **Απρίλιο** για τη
σεζόν 2024



➤➤➤ Άνοιγμα Ξενοδοχείων*

Από τα ξενοδοχεία **εποχικής λειτουργίας** που ΔΕΝ είχαν ανοίξει κατά την έναρξη της έρευνας, το 62% θα άνοιγε μέσα στον Μάιο.



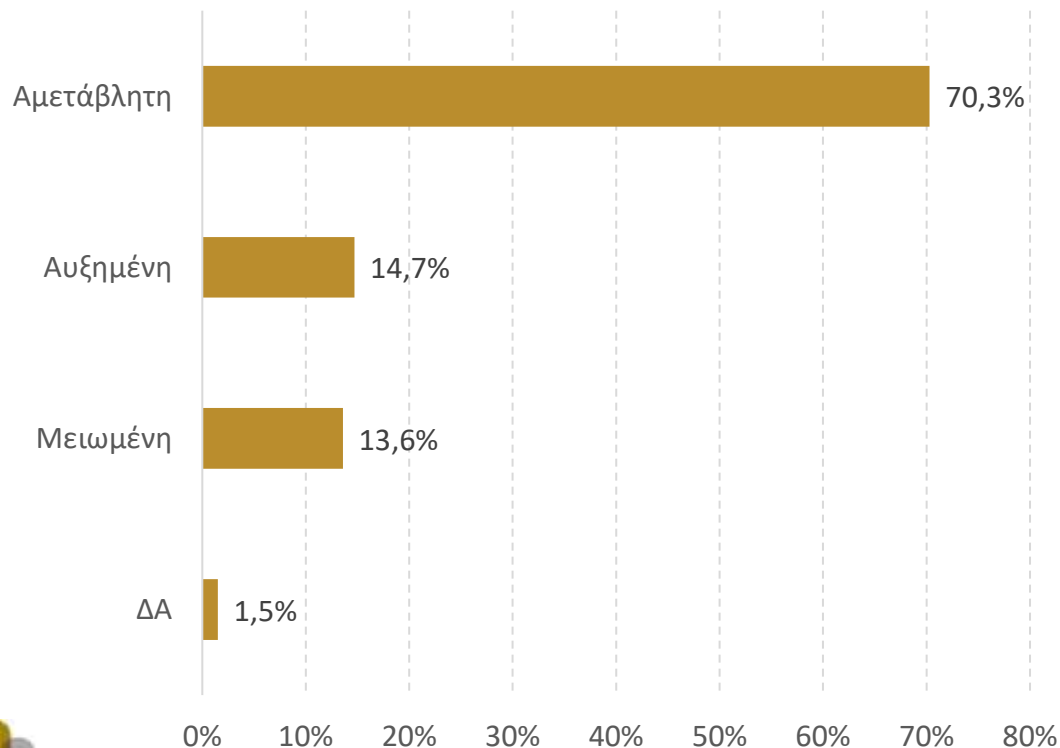
Η πλειονότητα των ξενοδοχείων **εποχικής λειτουργίας** που ήδη είχαν ανοίξει κατά την έναρξη της έρευνας (95%), είχε ανοίξει μέχρι τα μέσα 4 Απριλίου.

* Κατά την έναρξη της έρευνας.



ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΕΠΟΧΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ:

Εκτίμηση για τη διαμόρφωση της περιόδου λειτουργίας το 2024

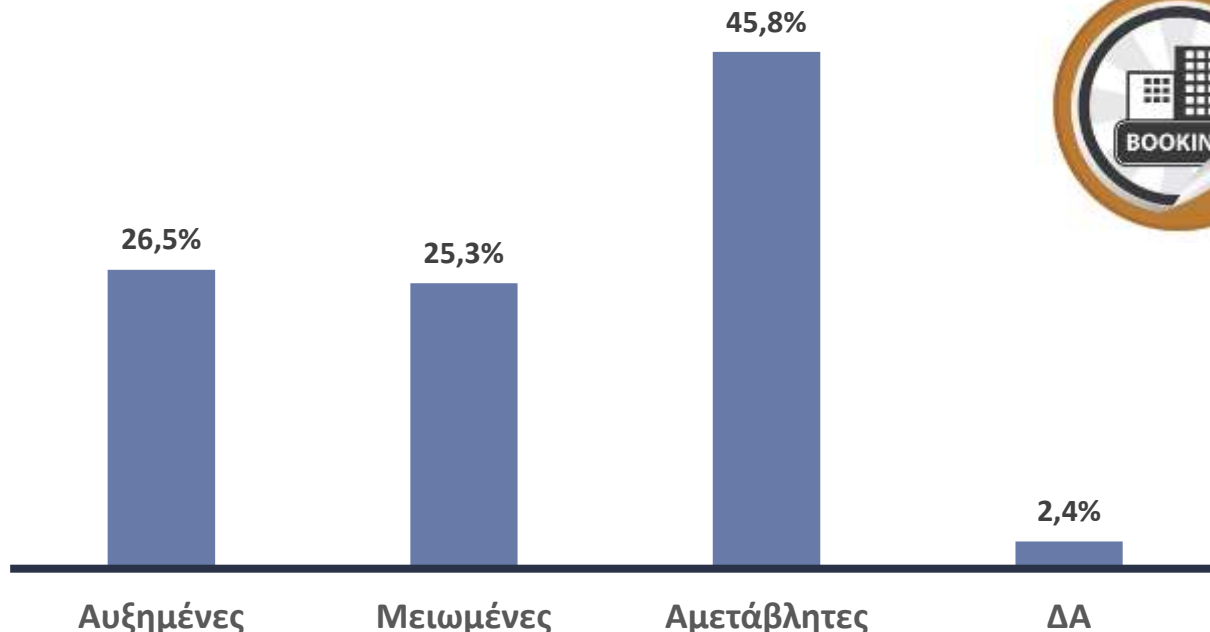


- Συνολικά οι ξενοδόχοι εκτιμούν ότι η περίοδος λειτουργίας των ξενοδοχείων για το 2024 δεν θα μεταβληθεί.
- Από τα ξενοδοχεία που προβλέπουν αυξημένη περίοδο το 2024 σε σχέση με το 2023, η αύξηση εκτιμάται σε 25 ημέρες κατά μέσο όρο.
- Αντίστοιχη, όμως, είναι και η εκτίμηση αυτών που θεωρούν ότι η περίοδος φέτος θα είναι μικρότερη σε σχέση με το 2023, με τη μείωση να υπολογίζεται στις 22 ημέρες κατά μέσο όρο.



Εκτίμηση για τη διαμόρφωση των κρατήσεων το 2024

Ποσοστά
ερωτηθέντων



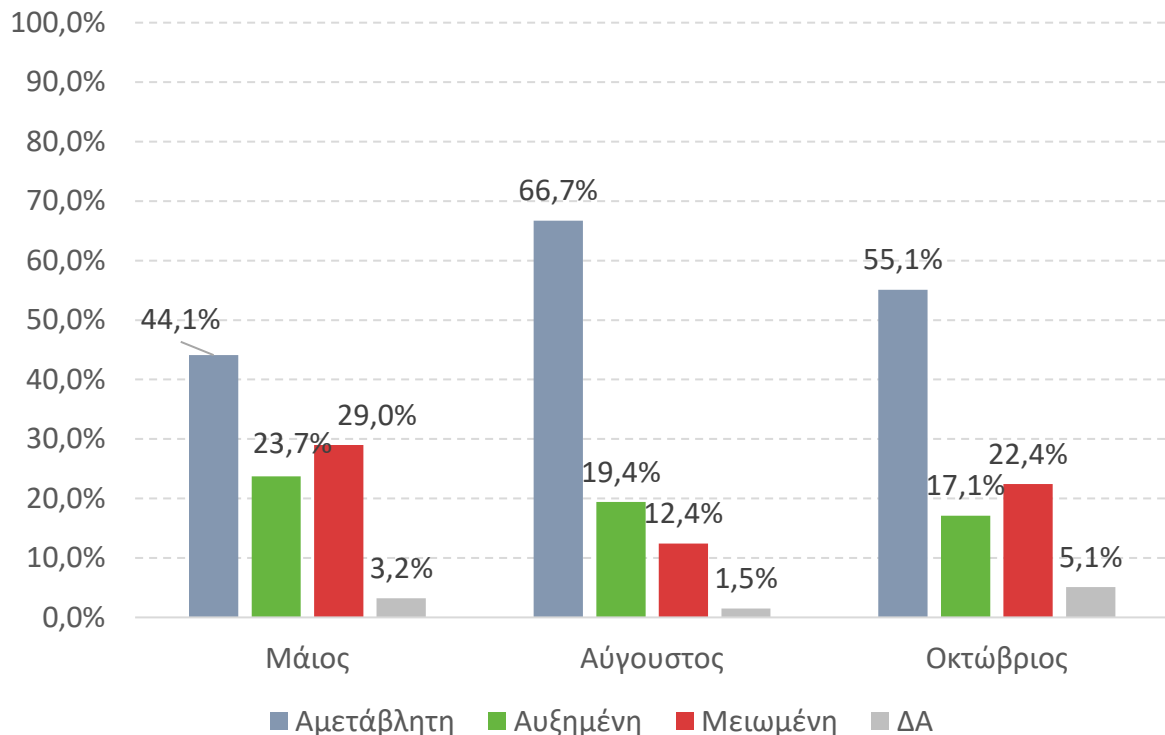
6

Μέσο ποσοστό
μεταβολής των
κρατήσεων 2024/2023





Εκτίμηση για τη διαμόρφωση της πληρότητας για τους μήνες Μάιο, Αύγουστο, Οκτώβριο 2024

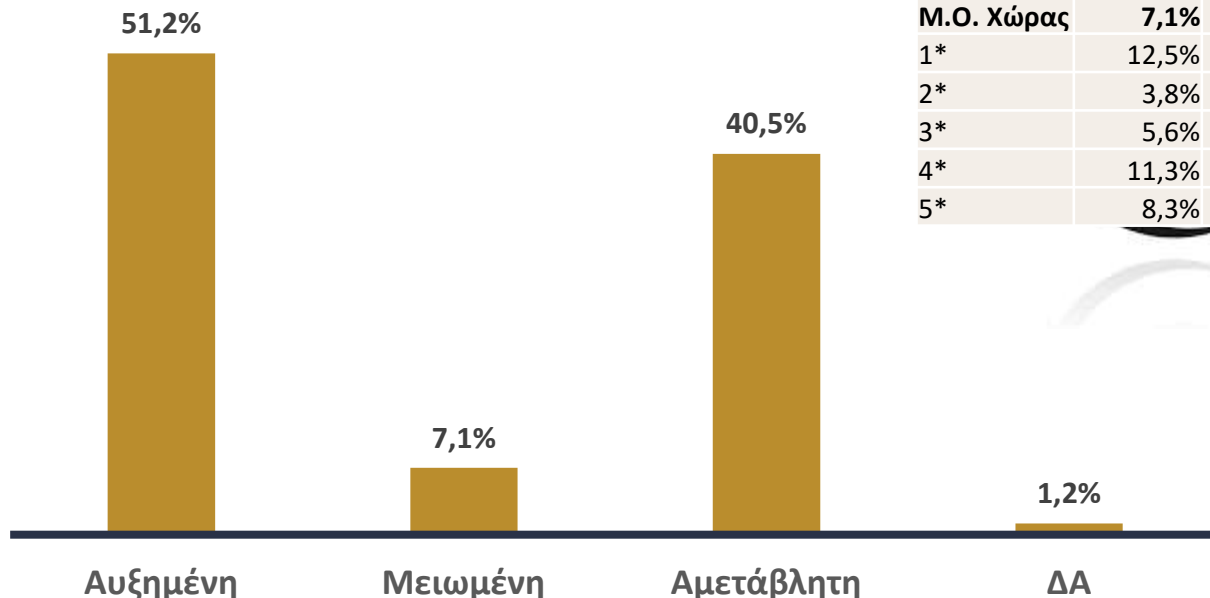


Ένα σημαντικό ποσοστό των ξενοδόχων εκτιμά αύξηση της πληρότητας τον Μάιο και τον Οκτώβριο.

	Μαϊ-24		Αυγ-24		Οκτ-24	
	%	#	%	#	%	#
Μ.Ο.						
Χώρες	29,0%	217	12,4%	94	22,7%	164
1*	27,3%	14	11,3%	6	24,9%	13
2*	27,0%	57	9,3%	21	22,8%	47
3*	27,1%	70	12,6%	31	23,0%	59
4*	31,7%	45	18,2%	26	21,1%	30
5*	41,8%	31	13,3%	10	21,0%	15

Εκτίμηση για τη διαμόρφωση της μέσης τιμής δίκλινου δωματίου το 2024

Ποσοστά
ερωτηθέντων



Μέσο ποσοστό
μεταβολής της τιμής
2024/2023

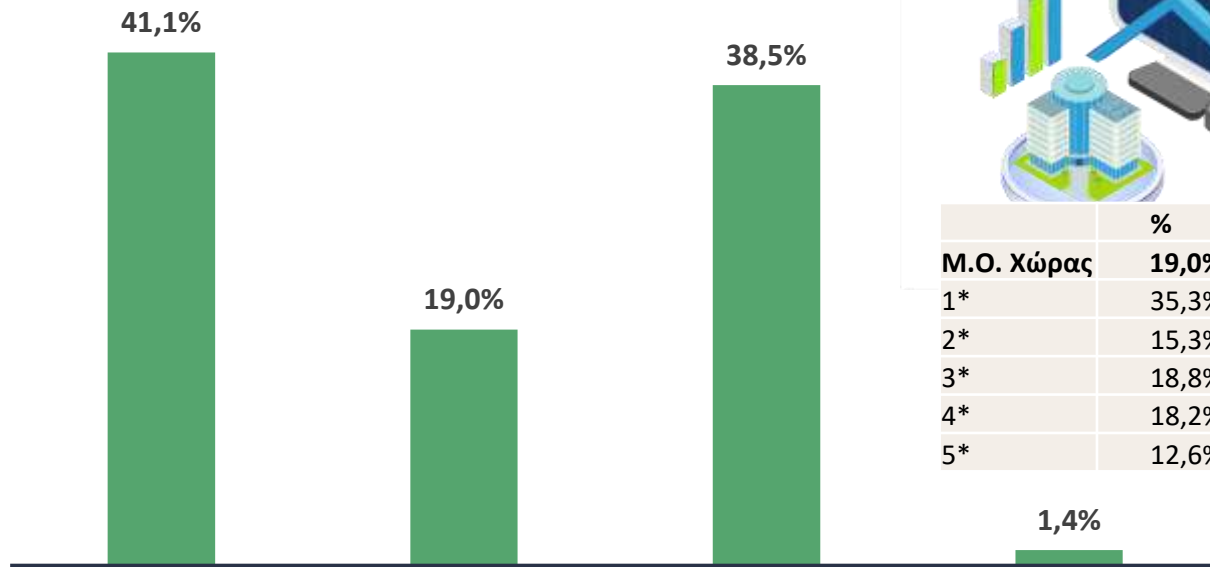


	%	#
Μ.Ο. Χώρας	7,1%	49
1*	12,5%	7
2*	3,8%	8
3*	5,6%	13
4*	11,3%	16
5*	8,3%	5



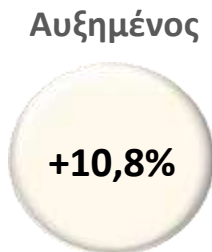
Εκτίμηση για τη διαμόρφωση του τζίρου το 2024

Ποσοστά
ερωτηθέντων



	%	#
Μ.Ο. Χώρας	19,0%	131
1*	35,3%	18
2*	15,3%	32
3*	18,8%	47
4*	18,2%	25
5*	12,6%	9

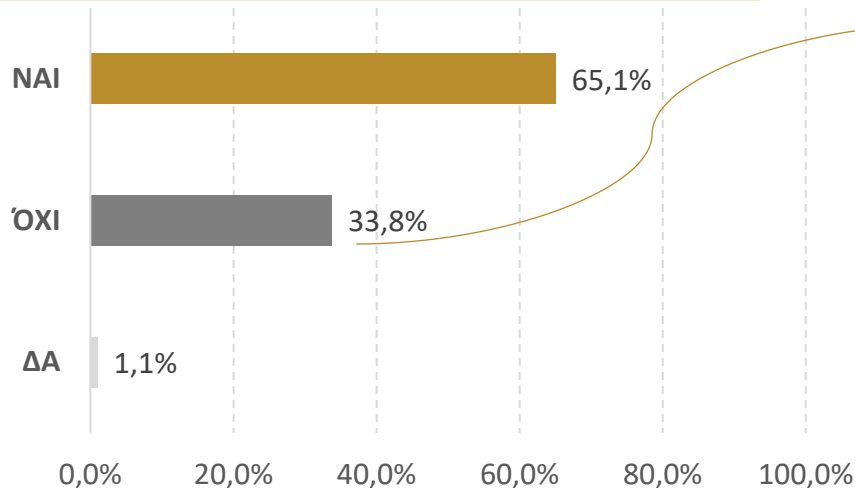
Μέσο ποσοστό
μεταβολής του τζίρου
2024/2023





Κάλυψη θέσεων εργασίας στο ξενοδοχείο για το 2024

Ποσοστά ξενοδοχείων
για την κάλυψη ή μη των θέσεων εργασίας

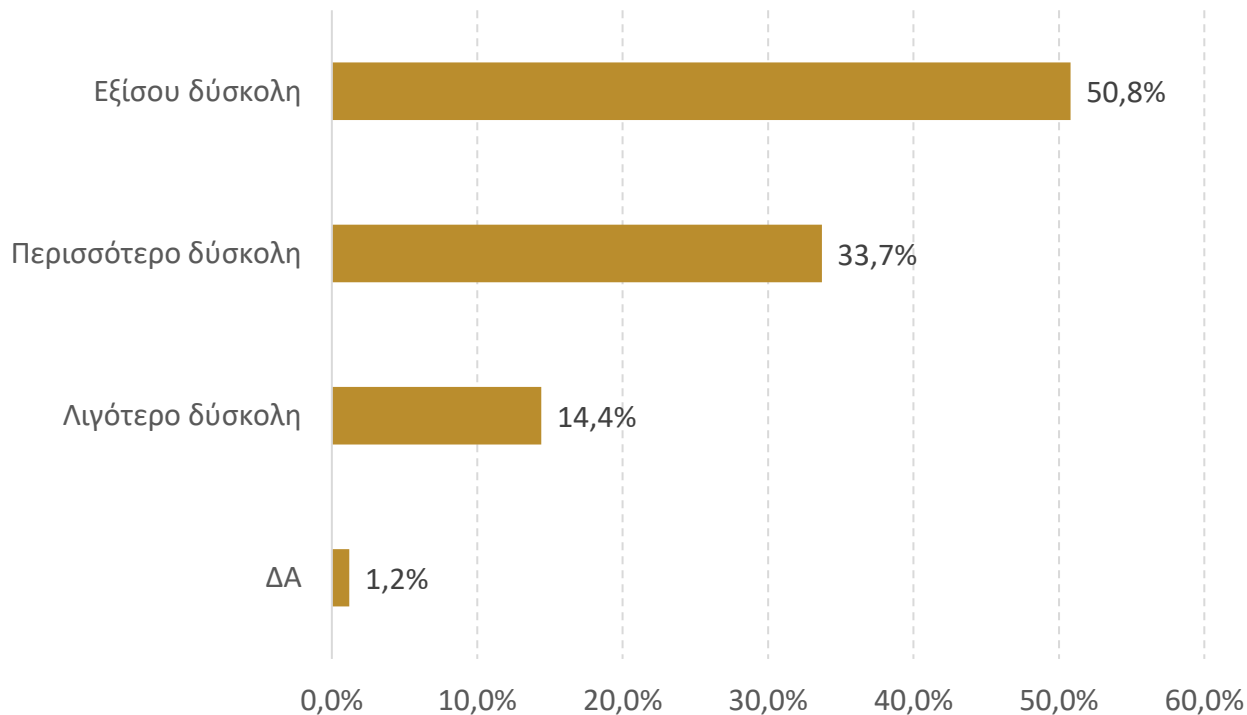


32,7%
ήταν κατά μέσο όρο οι θέσεις
εργασίας που δεν καλύφθηκαν
στα ξενοδοχεία που δήλωσαν
ότι είχαν έλλειψη προσωπικού.



Δυσκολία εύρεσης προσωπικού για την κάλυψη των θέσεων εργασίας το 2024

Η κάλυψη των θέσεων εργασίας το 2024 σε σχέση με το 2023 είναι:



Πάνω από τους μισούς ερωτηθέντες, δήλωσαν ότι η εύρεση προσωπικού το 2024 ήταν εξίσου δύσκολη με το 2023.

11



Πρόσληψη μετακλητών εργαζομένων από τρίτες χώρες για το 2024

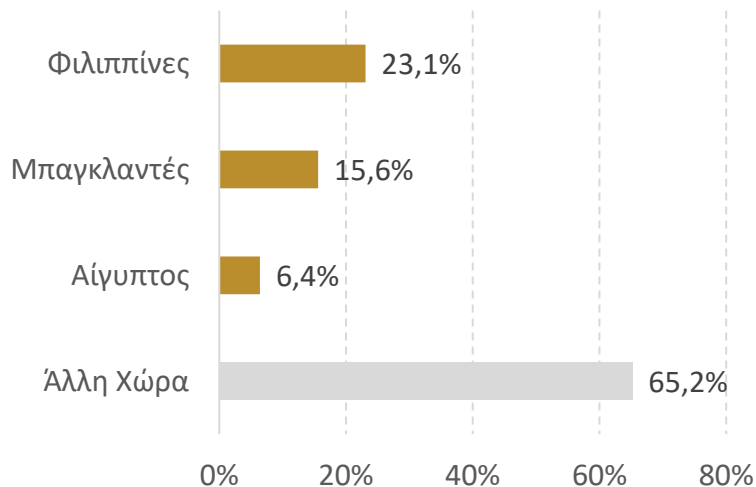
9,6%

των ξενοδόχων έχει προσλάβει
μετακλητούς εργαζόμενους από
τρίτες χώρες.

Συνολικά, προσλήφθηκαν

4.144 άτομα
από τρίτες χώρες.

Ποσοστά ξενοδόχων που προσέλαβαν μετακλητούς
εργαζόμενους από επιλεγμένες τρίτες χώρες

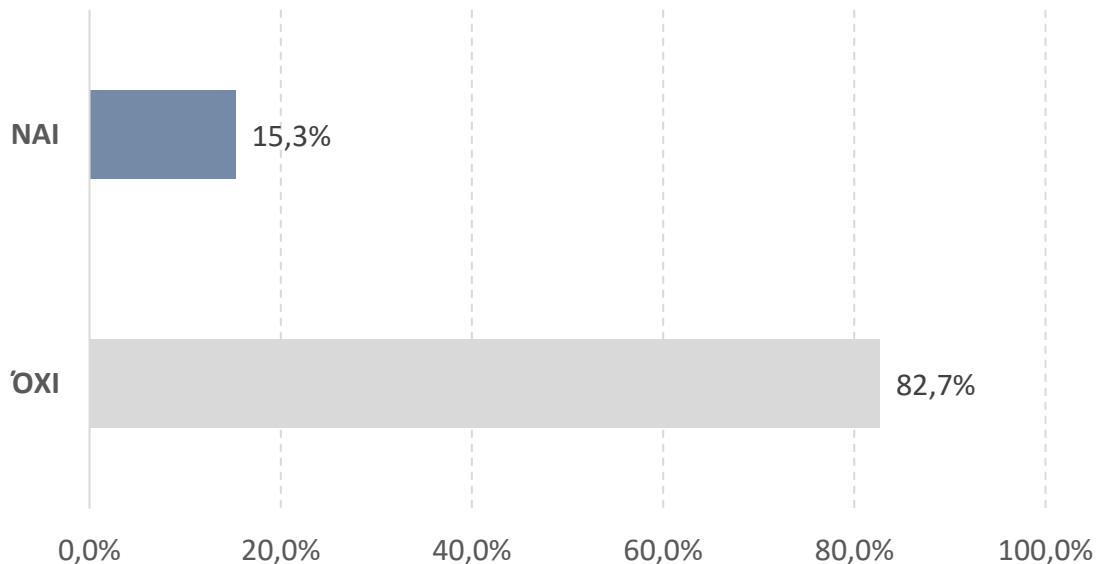




Ύπαρξη τμημάτων ξενοδοχείου που δεν λειτουργούν λόγω έλλειψης προσωπικού το 2024

ΕΡΩΤΗΣΗ:

Υπάρχουν τμήματα στο ξενοδοχείο που δεν λειτουργούν ακόμα ή δεν θα λειτουργήσουν λόγω έλλειψης εργαζόμενων;

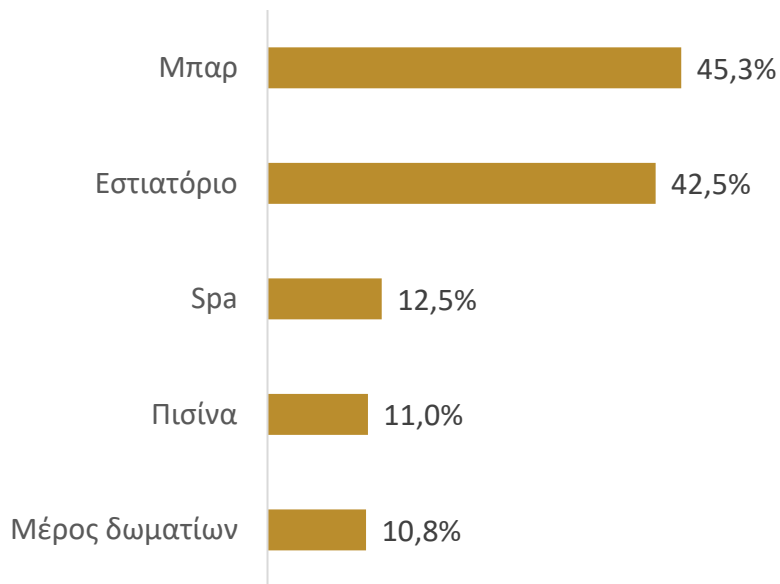


13



Τμήματα ξενοδοχείου που δεν λειτουργούν λόγω έλλειψης προσωπικού το 2024*

Αφορά στο **15%** των ξενοδοχείων, που έχουν κλειστά κάποια τμήματα λόγω έλλειψης προσωπικού



Από τους ξενοδόχους που έχουν κλειστά τμήματα λόγω έλλειψης προσωπικού:

- το 45% δήλωσε ότι δεν μπορούν να λειτουργήσουν ένα ή περισσότερα από τα μπαρ που διαθέτει το ξενοδοχείο τους.
- το 11% δήλωσε ότι κρατάει κλειστά 24 δωμάτια κατά μέσο.

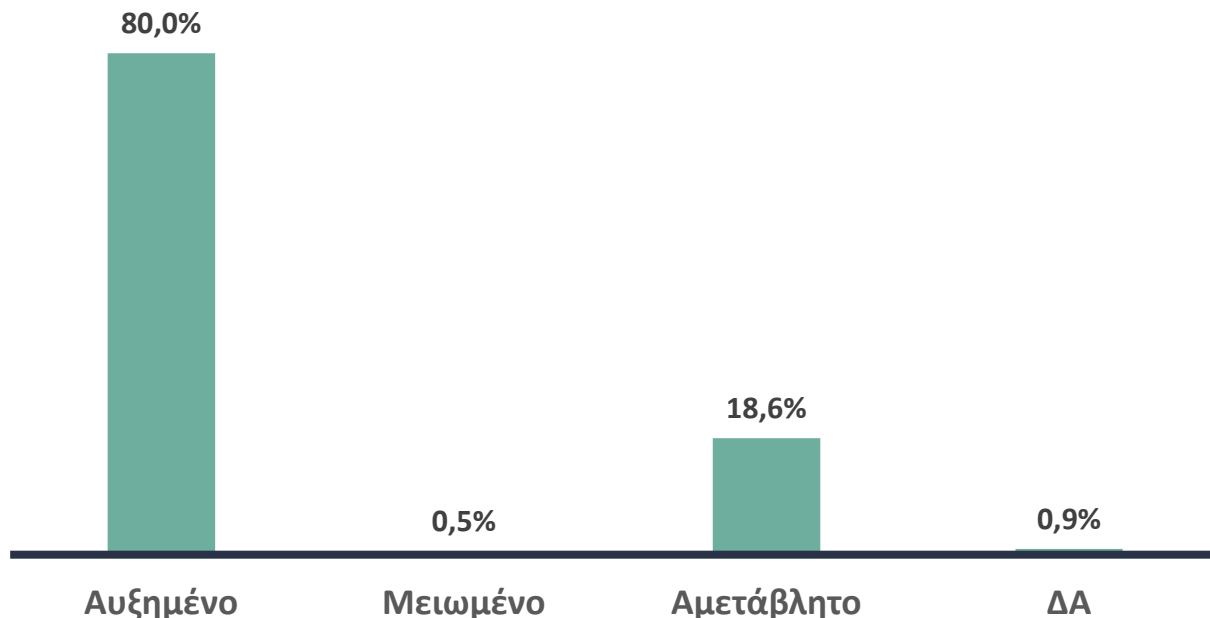
14

*Δυνατότητα πολλαπλών επιλογών.



Εκτίμηση για τη διαμόρφωση του κόστους μισθοδοσίας το 2024

Ποσοστά
ερωτηθέντων



15

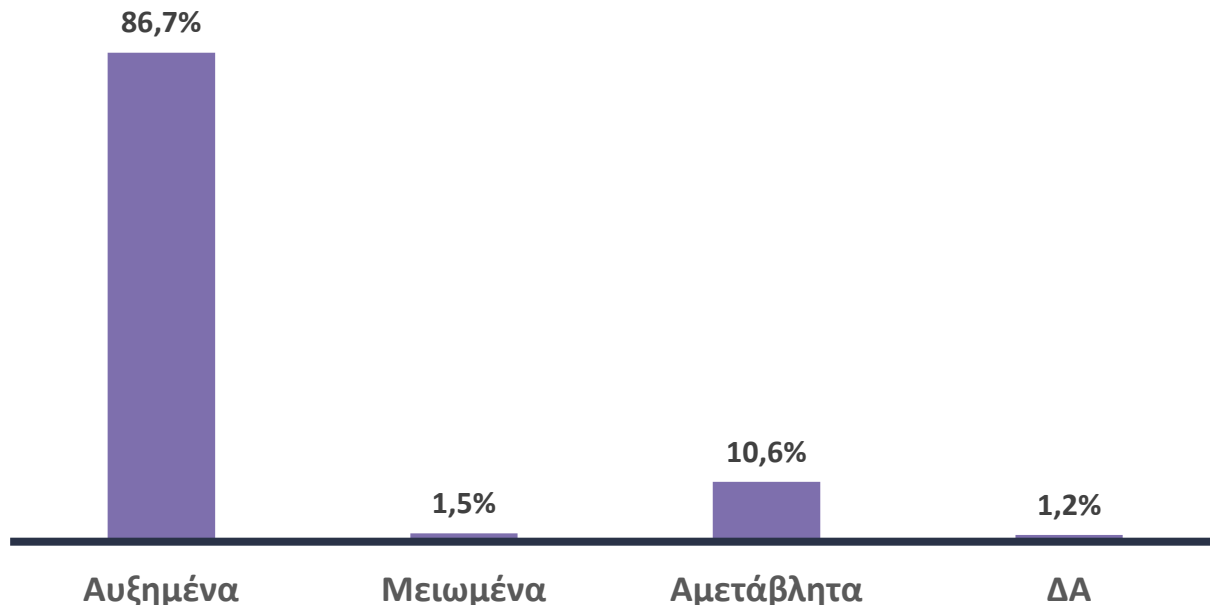
Μέσο ποσοστό
μεταβολής του κόστους
μισθοδοσίας 2024/2023





Εκτίμηση για τη διαμόρφωση των εξόδων λειτουργίας του ξενοδοχείου το 2024

Ποσοστά
ερωτηθέντων



16

Μέσο ποσοστό
μεταβολής λειτουργικού
κόστους 2024/2023





Ποιες από τις παρακάτω φράσεις ισχύουν για το ξενοδοχείο σας*



17

Επίσης το 65% των ξενοδοχείων εποχικής λειτουργίας, δήλωσε ότι τα λειτουργικά έξοδα είναι απαγορευτικά για τη διεύρυνση της περιόδου λειτουργίας τους

**Δυνατότητα πολλαπλών επιλογών.*



ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ
RESEARCH INSTITUTE FOR TOURISM



www.itep.gr/en

