

ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ



Λειτουργία και Επιδόσεις Ξενοδοχείων

Ιανουάριος- Ιούλιος 2024

Βασικοί Ορισμοί

1. Γενικοί ορισμοί

- **Πληρότητα:** Η πληρότητα ορίζεται για συγκεκριμένο μήνα του έτους αναφοράς και ισούται με το λόγο των διανυκτερεύσεων σε δωμάτια που πραγματοποιήθηκαν προς το μέγιστο αριθμό των διανυκτερεύσεων που θα μπορούσαν να πραγματοποιηθούν. Συνεπώς σε ένα ξενοδοχείο 20 δωματίων ο μέγιστος αριθμός διανυκτερεύσεων τον μήνα Αύγουστο είναι $B = 20 \times 31 = 620$. Ο συνολικός αριθμός διανυκτερεύσεων που πραγματοποιήθηκαν στο ξενοδοχείο την ίδια περίοδο είναι $A \leq B$ και τελικά η πληρότητα υπολογίζεται ως A/B . Ο λόγος αυτός εκφράζεται συνήθως σε ποσοστό επί τοις εκατό, ως εξής: $(A/B) \times 100 \%$.
- **Τιμή:** Αφορά στη μέση τιμή διάθεσης ενός δίκλινου δωματίου του ξενοδοχείου.

2. Χαρακτηριστικά

- **Μέση πληρότητα (Λογο-εκτιμήτρια):** Σύνολο πληθυσμού: Η μέση πληρότητα ανά δωμάτιο (αφορά κυρίως του μήνες Μάιο-Οκτώβριο). Ξενοδοχεία με μεγαλύτερο αριθμό δωματίων συμμετέχουν περισσότερο στην εκτίμηση.
- **Μέση τιμή (Λογο-εκτιμήτρια):** Η μέση τιμή ανά δωμάτιο. Ξενοδοχεία με μεγαλύτερο αριθμό δωματίων συμμετέχουν περισσότερο στην εκτίμηση.
- **Διάμεσος:** Η διάμεσος της τιμής ανά ξενοδοχείο. Η διάμεσος είναι η τιμή κάτω/πάνω από την οποία βρίσκεται το 50% των ξενοδοχείων.

Βασικά Ξενοδοχειακά Μεγέθη (Σύνολο Ξενοδοχείων)

ΙΟΥΛΙΟΣ 2024



Μέση πληρότητα
στα ξενοδοχεία

82,8%

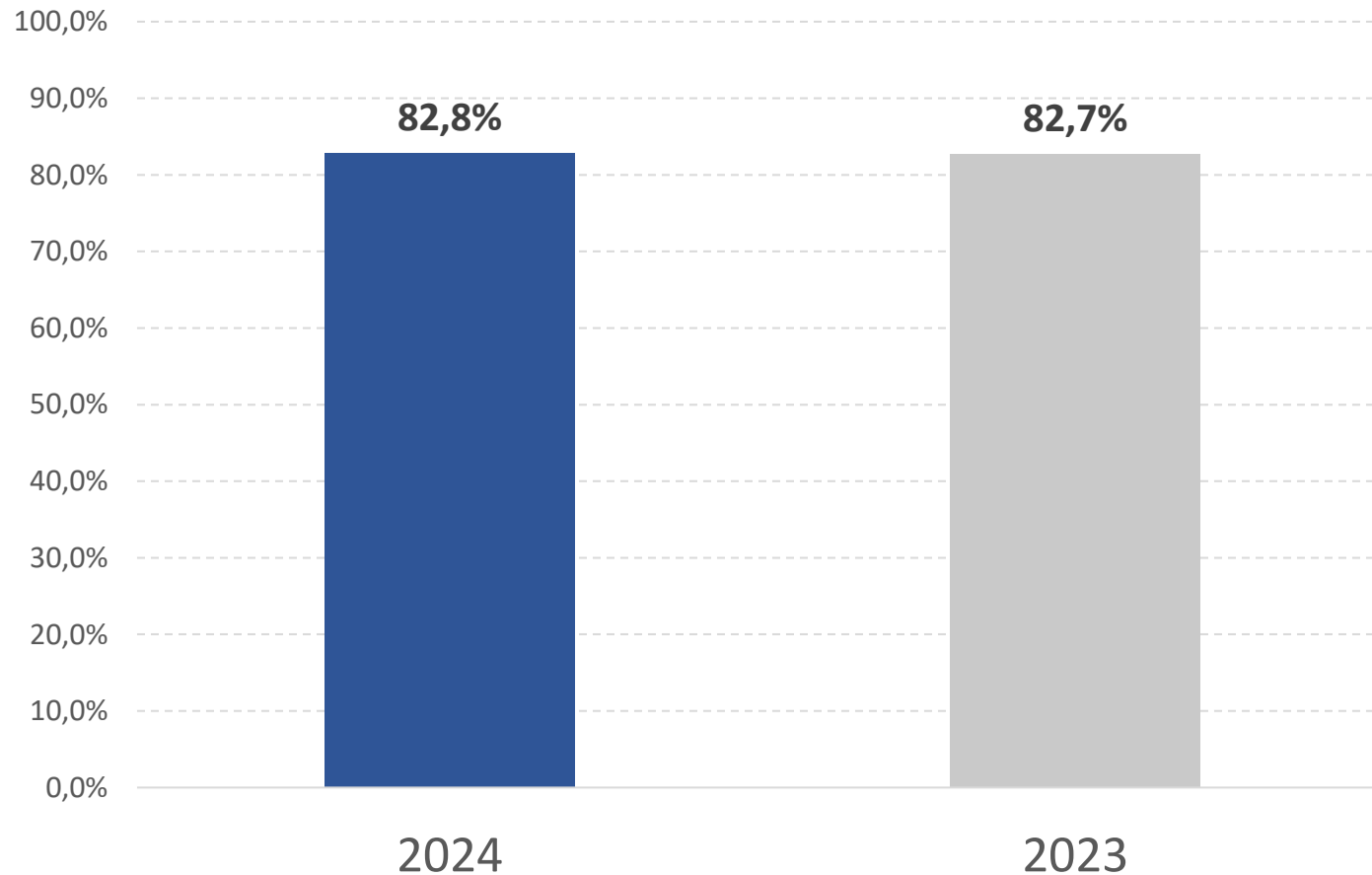
Μέση τιμή διάθεσης
δίκλινου δωματίου



Διάμεση τιμή διάθεσης
δίκλινου δωματίου

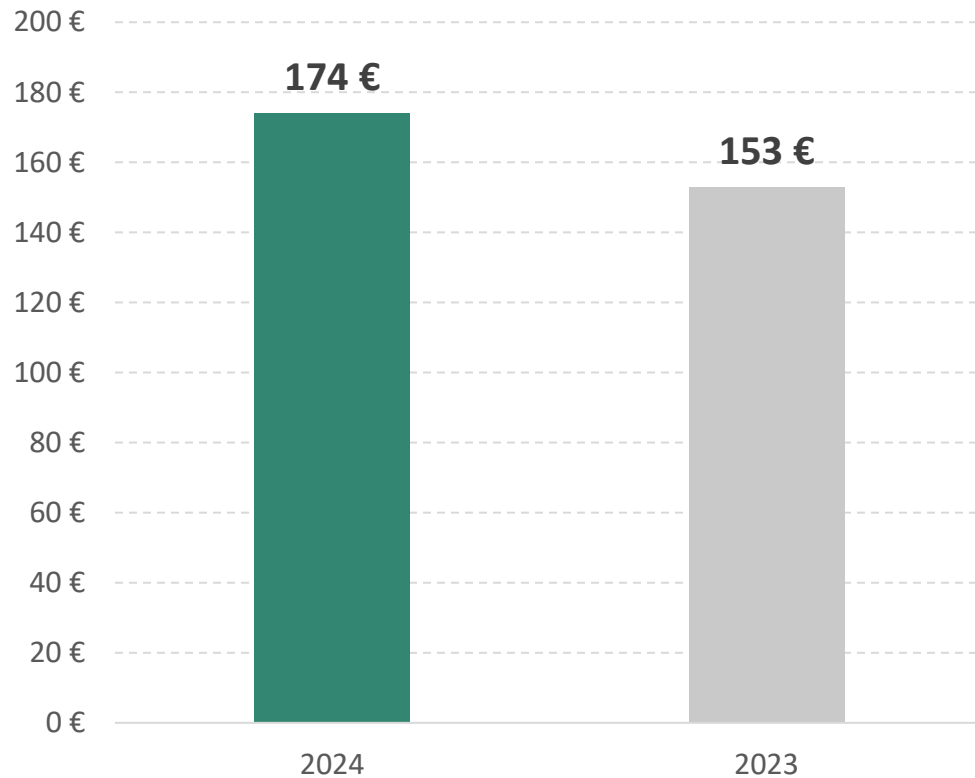
83€

Μέση Πληρότητα στο Σύνολο των Ξενοδοχείων: Ιούλιος 2024/2023



Ιούλιος 2024 /2023

Μέση Τιμή διάθεσης δίκλινου δωματίου



Διάμεση τιμή διάθεσης δίκλινου δωματίου

